

南京市旅游农业资源特点及开发

是丽娜¹, 陶卓民¹, 毛金正²

(1. 南京师范大学地理科学学院, 210097, 南京)

(2. 南京市农林局, 210012, 南京)

[摘要] 立足于南京市旅游农业资源的特点, 分析了旅游农业资源开发中存在的问题, 从旅游农业的产品设计、区域布局等方面探讨了南京市旅游农业资源开发的主要对策。

[关键词] 南京, 旅游农业资源, 开发

[中图分类号] F590, [文献标识码] A, [文章编号] 1001-4616(2004)01-0102-04

1 南京市旅游农业资源特点

南京市的旅游农业资源分布在五郊区二县(表 1), 形成了各郊区(县)的不同特色(表 2)。南京市各郊区(县)的旅游农业资源总量较大, 类型多样。南京市以丘陵为主的地形以及丰富的水资源, 具有旅游开发潜力的旅游农业资源众多, 其中有多处旅游农业资源经过几年的开发, 已具有一定的规模, 如江心洲农业旅游区、老山森林公园和金牛湖风景区等, 有着很高的容量和容时量。同时, 南京市旅游农业资源类型齐全, 同时拥有能够满足人们观光旅游、休闲娱乐、农事参与、民俗体验等多种目的各种类型的旅游农业资源、乡村风景名胜以及各种乡村历史古迹。

从资源组合状况看, 南京市拥有山、水、林、果等旅游农业资源, 自然山水有机组合, 山中植被茂密, 空气清新, 湖水清洁, 适宜开展观光与绿色生态旅游, 也是度假休闲的理想选择。南京市作为六朝古都, 历史悠久, 在郊区(县)散布着众多的人文旅游资源。南京市的旅游农业资源大多邻近旅游风景区, 共生组合良好。如溧水农业旅游区附近有著名的天生桥公园、无想寺度假区等旅游景区; 横溪农业旅游区邻近南郊旅游风景区; 浦口农业旅游区周边有汤泉风景区、珍珠泉风景区等。

2 南京市旅游农业资源开发中存在的问题

2.1 旅游农业产品开发的定位不明确, 特色不明显

南京市的旅游农业资源非常丰富, 但是对于南京市的旅游农业资源到底有何特色, 与周边城市如上海、杭州等地的旅游农业资源有何不同, 对南京市的旅游农业给予一个什么样的定位, 以便在全国的旅游农业市场中争得一席之地尚无明确的认识。开发南京市的旅游农业产品, 这一问题的解决是至关重要的。

2.2 旅游农业资源所有权不明晰, 多头管理

南京市各郊区(县)的管理体制落后, 所有权部门的条块分割, 难以实现旅游农业资源的优化整合, 从全市的旅游农业发展战略高度对各郊区(县)的旅游农业资源进行统一规划开发, 形成各具特色的旅游农业项目, 提升全市旅游农业的对外竞争力。

2.3 旅游农业的基础服务设施建设滞后

南京市大多数旅游农业景点由于先前只考虑到农业生产上的要求, 对其旅游功能认识不足, 布局不太合理, 不符合旅游业本身的要求, 也很少建有供游客食、住、玩、购、娱等方面的设施, 景点区的从业人员大多为农民, 文化水平及素质较低, 远远落后于旅游农业发展的需要。

收稿日期 2003-09-17.

基金项目: 南京市农业旅游规划重点招标项目.

作者简介: 是丽娜, 女, 1979-, 南京师范大学地理科学学院硕士研究生, 从事旅游管理与规划的学习与研究, E-mail: Shi-ln@163.com

通讯联系人: 陶卓民, 1963-, 南京师范大学地理科学学院博士生、副教授, 硕士生导师, 从事旅游规划与管理等方面的教学与研究, E-mail: Taozm@TM.com

2.4 对旅游农业产品的市场营销力度不够

南京市现有的旅游农业景点中不乏特色鲜明、景观优美的景点,然而由于市场营销意识不强,没有对旅游项目加以精心包装和促销,未形成一定的品牌,知名度和市场吸引力市场影响力有限,也无法形成自己的品牌,从而在旅游农业市场上处于较低地位。

表1 南京市各郊区(县)旅游农业资源分布状况表

资源类型	浦口区	六合区	江宁区	雨花台区	栖霞区	溧水县	高淳县
观光种植业资源	顶山镇千亩莲藕、珠江镇艺莲苑	雄州无公害蔬菜基地、横梁蔬菜基地	横溪无公害西瓜与蔬菜基地			石湫芦笋基地、白马有机农业基地	砖墙水生蔬菜基地等
观光林业资源	老山森林公园、龙王山林场、大吉苗木观赏园、星甸镇万亩杜仲基地	平山林场、金牛湖林场、竹镇林场、八百桥经济林果基地、紫藤园	牛首山森林公园、汤山林场、汤山温泉花卉生产基地、青龙山林场、丹阳镇中药材基地、乐善桥花卉苗圃、淳化茶叶基地	南郊森林公园、铁心桥万亩桃园、西善桥梅山梨园休闲基地	栖霞红枫园	无想寺森林公园、秋湖林场、东庐林场、柘塘镇中药材基地、东屏镇花卉苗木基地	游山森林公园、大荆山林场
观光牧业资源	顶山镇鸵鸟养殖基地		淳化镇的奶牛养殖基地		栖霞街道奶牛养殖基地	永阳镇波尔羊种羊养殖基地、永阳镇孔雀园、永阳獭兔养殖基地	
观光渔业资源	胜利圩水产养殖场、汤泉镇平坦水库、永宁镇珍珠养殖和稻田养殖	雄州龙池鲫鱼养殖基地、冶山镇赵桥水库、竹镇大泉水库	谷里镇南山湖、湖熟镇杨柳湖、淳化镇梅龙湖			石白湖围栏蟹场	固城湖石白湖水产养殖基地、高淳团结圩稻田水产养殖、阳江镇迎湖桃源
观光生态农业资源			江心洲(已划入建邺区)	八卦洲			
农业科技园	汤泉苗木科技示范园	雄洲镇现代农业科技园	铜山南京果树良种示范园、东善桥镇市林果良种苗木示范园、横溪镇市蔬菜科技示范园、止坊镇市畜禽良种科技示范园、禄口镇省现代淡水鱼科技示范园			傅家边农业科技园	

表2 南京市各郊区(县)旅游农业资源主要特色

郊区(县)	旅游农业资源主要特色	开发方向
浦口区	花卉苗木、森林景观	花卉苗木观赏、森林旅游
六合区	森林景观、饮食景观、饮食文化、山水美景、地质奇特景观	森林旅游、民俗体验与饮食文化旅游、休闲度假、科学考察等
栖霞区	畜牧业	牧业观光等
雨花区	森林景观与人文景观紧密结合	生态农业观光、宗教文化与森林旅游
江宁区	山水一体、蔬菜瓜果	休闲度假、田园风光观赏、瓜果品尝等
溧水县	农业高科技园区、经济林果、山水美景	农业科技园观光、果业观光与品尝、休闲度假等
高淳县	江南水乡、水域风光、民俗风情	渔业观光、民俗体验等

表 3 南京市旅游农业的布局和项目开发

分区	发展定位	发展方向	品牌形象	规划项目
江心洲都市生态旅游区	实施旅游精品发展战略,提高旅游农业产品档次,形成集农业生产、农业观赏、林果品尝、农村民俗体验、现代农业展示于一体,以“参与、体验、采购”为特色的旅游农业开发模式,将江心洲建成旅游农业省内领先、国内知名的现代都市近郊旅游农业区	重点发展农业观光旅游、农村民俗和休闲度假旅游	“江中绿岛、度假乐园”	世界葡萄博览园,农趣民俗风情园,生态农业观赏园和农业科技教育观光园,农产品展示加工交易中心,沿江防护林工程和道路绿化工程
南京环城都市旅游农业圈	突出都市农业、大江风貌、桥岛风情、体验农作、休闲度假、水上垂钓的旅游农业特色,建设成为以观光、休闲、度假为主的重要都市旅游农业区。同时逐步提高森林覆盖率(目前森林覆盖率仅 15%),改善生态环境,加快林业建设步伐,成为“绿色南京”的重要组成部分	重点发展休闲度假旅游和农业观光旅游	“都市里的村庄”、“绿、水、野”	八卦洲野(蔬)菜观光园,名人纪念林公园、休闲农庄、观光果园,洲头公园,柳林公园,八卦文化生态园,长江沙滩水上游乐区和芳草草地青少年野营基地,林地建设和沿江防护林工程
南郊森林生态旅游农业区	依托南郊风景区(将军山、龙泉寺、天隆寺、静明寺),牛首山风景区(牛首山、祖堂山、弘觉寺塔、岳飞抗金故垒、南唐二陵、勃泥国王墓、郑和墓)和菊花台丰富的宗教和森林旅游资源进行,形成春牛首踏青探春、南郊森林休闲度假的旅游农业特色	重点发展牛首看桃花,踏青探春等农村民俗文化旅游和森林度假旅游	“牛首山踏青探春,将军山寻幽度假”	南郊精品桃园,南郊(将军山)森林公园,牛首山森林公园,市林果良种苗木示范园,新明农农业综合基地
汤山森林生态旅游农业区	依托汤山风景区众多的旅游资源(阳山碑材、猿人洞)和温泉度假会议中心,形成兰花观赏、温泉度假、远古文化探秘和地质科考旅游的旅游农业特色	重点发展花卉观赏旅游和温泉疗养旅游	“温泉幽兰”、“疗养中心”	南京汤泉洋兰花卉观赏园,汤山温泉度假会议中心,汤山森林公园
宁丹路林果花卉旅游农业带	依托丹阳花卉苗木、横溪特色瓜果、蔬菜种植、市林果良种苗木示范园、金陵绿谷果树科技园、白鹭湖、甘泉湖度假村、横山风景区等,开展花木观赏和农产品品尝等旅游农业活动	重点发展花木观赏、瓜果品尝农业旅游和农业科教旅游	“金陵绿带、瓜果基地”	甘泉湖度假村,横溪瓜果园,南京蔬菜科技园,南京横溪现代园艺科技示范园,南京果树良种示范园,横山湖度假区,攻七仙山玫瑰园
宁镇路花卉观赏、宗教文化旅游农业带	依托栖霞山风景区,围绕当地林业和山地资源、句容宝华山隆昌寺,进行资源整合和结构调整,形成菊花、枫叶观赏、民俗和宗教文化旅游相交叉的旅游农业特色	重点发展花卉观赏旅游和宗教文化旅游	“看栖霞红枫、赏栖霞秋菊”	栖霞菊花观赏园,南京东郊花卉园,栖霞红枫园
宁杭路观光牧业和特色农副产品旅游农业带	依托上坊的奶牛养殖场、天云湖、双龙湖风景名胜区和文化之乡及农副产品集散地湖熟镇,形成观绿色奶业、尝湖熟板鸭、品雨花茶及购绿色副产品的旅游农业特色	重点发展观光牧业旅游,特色农副产品购物旅游,农村度假旅游和文化观光旅游	“绿色奶业”、“板鸭之乡”	淳化奶牛文化园,杨柳湖旅游农业区,青龙山森林公园,农副产品商贸市场或购物一条街
溧水傅家边高科技旅游农业园	依托溧水傅家边高科技农业园、天生桥、无想寺旅游区,开展农业高科技旅游、林果观赏旅游和森林度假旅游活动,形成“观竹海、赏梅花、品名茶、购有机林果”的旅游农业特色	重点发展农业高科技旅游,林果观赏旅游,森林度假旅游	“农业科技先锋、有机果品基地”	傅家边高科技农业,白马有机农业基地,东屏湖风景旅游区,无想寺森林公园,东庐山森林公园
浦口森林生态旅游农业区	依托珍珠泉旅游度假区、珍珠泉野生动物生态园、汤泉温泉疗养地、老山国家森林公园及苗木基地,开展苗木观赏、森林度假、温泉疗养等旅游活动,形成观常花卉苗木生产,学习花卉蔬菜栽培技术,品尝购买各种新鲜蔬果的旅游农业特色	重点发展苗木观赏旅游,森林休闲度假旅游,温泉度假疗养旅游	“苗木之乡”、“金陵后花园”	浦口苗木花卉市场,老山森林公园,汤泉大吉苗木科技示范园,芝莲苑莲花培养基地,龙王山森林公园,胜利圩观光渔业

3 南京市旅游农业资源的开发对策

3.1 南京市旅游农业的产品设计

根据南京市旅游农业资源的特点和开发状况,设计了六大旅游农业产品:

(1) 森林度假旅游产品. 森林度假旅游产品是南京旅游农业发展中起步较早,发展潜力最大的项目,南京森林公园众多,已开发的老山森林公园,已有较高的知名度,今后森林公园旅游的开发,还应进一步完善服务设施,提高服务质量和水平,提高档次,加强宣传. 今后南京将重点开发游山森林公园、南郊森林公

园、平山森林公园等。

(2) 花卉苗木观赏旅游产品。以花卉、苗木观赏为主要功能特点,一般以植花种树为主,也涉及到建筑、水景、树景等方面。按观赏植物种类可分为菊花园、玫瑰园、牡丹园、桃园、梅园等。南京花卉苗木等都属于这种形式。今后应重点发展江心洲的千亩葡萄园、南郊精品桃园、丹阳万亩玫瑰园、栖霞菊花观赏园、溧水傅家边林果观光园等。

(3) 瓜果采摘品尝旅游产品。瓜果采摘、品尝旅游农业产品在国外发展迅速,形式多样。人们在紧张的城市生活之余,选择合适的景点,通过亲自参与,体验农村的劳作和生活,南京市附近江心洲的葡萄、八卦洲的芦蒿、横溪的西甜瓜基地等,都可以适合开展这类活动。

(4) 高科技农业观光旅游产品。指运用先进的农业技术和设备,向游客展示现代农业科技成果,并提供观摩、学习、培训和交流的场所。南京高科技农业观光旅游产品的开发,应在傅家边高科技农业园发展的基础上,加快开发横溪南京市蔬菜科技园、南京果树良种示范园。在高科技农业园的开发过程中,要注意食、住、行、游、娱、购等旅游要素的配套,要采用农业高科技形成农田工厂化、现代化,突出科技兴农、科技兴旅的特色。

(5) 渔业观赏旅游产品。根据南京市渔业生产的特点和资源分布,南京市观赏渔业发展以石臼湖、固城湖和永胜圩等地区为主,目前该区已形成螃蟹养殖为主的特种水产基地。今后该地区应当以观赏游览、体验劳作捕捞收获、教育为主,重点发展观赏体验和垂钓休闲相结合的项目,应在现有基础上不断完善设施、扩大规模,力争上档次的产品,发展能集垂钓、休闲多项度假活动融为一体的旅游渔业项目。

(6) 民俗文化旅游产品。指游客参与体验农村生产生活和乡土民俗活动,在其中得到新、奇、乐的享受。游客可以到农村吃农家饭、住农家屋、干农家活、享农家乐,感受乡土生活和民风民俗。南京市民俗文化旅游产品的开发有一定的基础,今后应重点发展江心洲民俗一条街、高淳淳溪老街、杨柳村古建筑、武家咀(金陵第一村)现代农居的民俗文化旅游。

3.2 南京市旅游农业的区域布局设计

按照南京市资源、环境、区位及农业生产特点,南京旅游农业的区域布局可划分为一圈三带四区,即南京环城都市旅游农业圈,宁丹路林果花卉旅游农业带,宁镇路花卉观赏、宗教文化旅游农业带,宁杭路观光牧业特色农副产品旅游农业带,溧水傅家边高科技旅游农业区,浦口森林生态旅游农业区,六合金牛湖生态旅游农业区,高淳观赏渔业旅游农业区。各区域旅游农业的发展和项目开发如表3所示。

[参考文献]

- [1] 卢云亭,刘军萍等. 观光农业[M]. 北京:北京出版社,1995.
- [2] 王莹. 对我国农业旅游的思考[J]. 旅游经济,1998(2):53—57.
- [3] 于涛方,顾朝林,徐逸伦等. 吉林省旅游资源评价与分析研究[J]. 自然资源学报,2002,17(2):198—202.
- [4] 高贤伟,卢朝晖. 旅游农业发展初探[J]. 生态经济,1998,5:30—32.
- [5] 宁德煌. 昆明市旅游产品开发研究[J]. 昆明理工大学学报,1998,23(4):13—18.

A Study on Tourism Agriculture Resources Characters and Exploitation in Nanjing

Shi Lina¹, Tao Zhuomin¹, Mao Jinzheng²

(1. School of Geographical Science, Nanjing Normal University, 210097, Nanjing, PRC)

(2. Nanjing Agriculture and Forestry Bureau, 210097, Nanjing, PRC)

Abstract Based on the characters of tourism agriculture resources in Nanjing, The paper gives an analysis of the existing problems on developing tourism agriculture resources. According to the design of products and the regional distribution, the paper explores the main strategies about the exploitation of tourism agriculture resources in Nanjing.

Key words Nanjing, tourism agriculture resources, exploitation

[责任编辑:陆炳新]